



## Haus am Meer, Whg. D07

inkl. WLAN

Dünenweg 3b, 23946 Boltenhagen  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 90 qm



Das „Haus am Meer“ mit insgesamt 12 Wohneinheiten, liegt zentral und nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand mit guten Bademöglichkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark und Konzertbühne, 290m Seebrücke, Bäderbahn, Küstenschutzwald, Abenteuer Minigolf Camp David, der fast 3 Kilometer langen Dünenpromenade sowie gemütliche Cafe's, Restaurants und kleine Geschäfte. Ebenso ist ein großes Einkaufszentrum bequem erreichbar, das sich am Ortseingang befindet.

Die 4-Zimmer-Panoramawohnung " Haus am Meer 7" befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine moderne Maisonettewohnung mit 2 Balkonen (teilweise Meerblick). Die Wohnfläche ist mit 90m<sup>2</sup> und drei Schlafzimmern für eine Belegung mit bis zu 6 Personen geeignet. Gäste mit Hund sind herzlich willkommen. Während der Saison erreichen Sie den nächstgelegenen Hundestrand in nur ca. 400m.

Das helle Appartement erstreckt sich über zwei Ebenen. In der unteren Wohnebene empfängt Sie ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit modern-behaglicher Möblierung. Das komfortable Ecksofa und der Schaukelsessel laden zum Entspannen ein.



Zur technischen Ausstattung gehört ein Fernseher, eine Musikanlage zudem kostenfreie WLAN-Nutzung. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist ausgestattet mit: Herd, Mikrowelle, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m. Ihre zubereiteten Mahlzeiten können sie am großen Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Balkon in Nordausrichtung zur Ostsee.

Zudem befinden sich auf der unteren Ebene zwei separate Schlafzimmer. 1 x sehr geräumig mit Doppelbett, Kleiderschrank, Wäschekommode, Sessel. 1 x mit Einzelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch. Ebenso ist auf der Wohnebenen ein Tageslicht Vollbad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC vorhanden.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie zur oberen Etage mit kleinem Balkon und einem weiteren Schlafbereich mit Galeriecharakter welcher mit einem Doppelbett, einem Schlafsofa und einem dritten Fernseher eingerichtet ist. Idealerweise befindet sich auf der oberen Etage ein zweites Tageslichtduschbad mit Waschtisch und WC. In der familienfreundlichen Ferienwohnung stehen Kinderreisebett und Kinderhochstuhl bereit.

Waschmaschine und Wäschetrockner (gegen Gebühr) stehen ebenfalls im Haus zu Ihrer Nutzung bereit. Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Stellplatz in der Tiefgarage.







| Zeitraum 2024 |                   |          | Zeitraum 2025 |                   |          |
|---------------|-------------------|----------|---------------|-------------------|----------|
| bis           | allg.             |          | bis           | allg.             |          |
|               | 1.Tag<br>inkl. ER | w. Tag   |               | 1.Tag<br>inkl. ER | w. Tag   |
| 15.06.24      | 248,00 €          | 95,00 €  | 05.01.25      | 278,00 €          | 125,00 € |
| 15.09.24      | 288,00 €          | 135,00 € |               |                   |          |
| 13.10.24      | 261,00 €          | 108,00 € |               |                   |          |
| 19.12.24      | 248,00 €          | 95,00 €  |               |                   |          |

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 63 € je Woche. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 10 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.