



## Residenz Haффblick Whg. 38

inkl. WLAN

Ostseeallee 8c, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 50 qm



Die Appartementanlage Residenz "Haффblick" bietet 17 individuell ausgestattete Wohneinheiten je Haus, zudem im Untergeschoss eines der Häuser einen Saunabereich mit Dampfbad und Infrarotkabine, Fitnessraum. Jede der komfortablen Wohneinheiten verfügt entweder über Balkon, teilweise zwei Balkone oder eine Terrasse. Gebührenfreies WLAN ist ebenso vorhanden wie SkyTV/ Premiere. Auch Waschmaschine und Wäschetrockner stehen bereit. Ihren PKW parken Sie kostenfrei. Die Wohneinheiten in südliche Ausrichtung liegen nah den Haффwiesen. Die Residenz befindet sich in zentraler, dennoch ruhiger Lage. In wenigen Gehminuten gelangen Sie zum feinsandigen Badestrand, Sebrücke, Kurpark, Konzertbühne, Strandpromenade, Dünenpromenade mit stetigem Meerblick, Bäderbahn sowie zahlreiche Cafés und Restaurants.

Das gut ausgestattete 2-Zimmer-Appartement befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und bietet Ihnen eine Terrasse mit Blick ins Grüne. Die Wohnfläche ist mit 50m<sup>2</sup> geräumig und ermöglicht Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Personen. Gerne empfangen wir in dieser Wohneinheit auch Gäste, die mit ihrem Hund anreisen möchten.

Es empfängt Sie ein behaglicher Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern und wohligerem Holzparkettboden. Die bequeme Sofagarnitur lässt sich mit wenigen Handgriffen in ein Schlafsofa mit zwei weiteren Schlafmöglichkeiten umwandeln. Zudem ist ein Fernseher (inkl. Sky-TV), eine HiFi-Anlage und gebührenfreies WLAN vorhanden. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist vollständig ausgestattet mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integ. Frostfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, u.v.m., so dass Sie sich bei Bedarf eigenständig mit Mahlzeiten versorgen können. Ihre zubereiteten Urlaubsmahlzeiten können Sie am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Terrasse in südliche Ausrichtung.

Angenehme Nächte ermöglicht das komfortable Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank. Die Ferienwohnung verfügt über ein Duschbad mit Waschtisch und WC. Ein wohnungeigener Pkw-Stellplatz befindet sich vor dem Haus. Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr) steht Ihnen im Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Die Gäste der Appartementanlage können die Sauna, das Dampfbad, sowie die Infrarotkabine (g.G.) nutzen.

Der Fitnessbereich steht den Gästen zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.

bis	Zeitraum 2024					
	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	140,00 €	55,00 €	150,00 €	65,00 €	160,00 €	75,00 €
02.04.24	157,00 €	72,00 €	167,00 €	82,00 €	177,00 €	92,00 €
08.05.24	150,00 €	65,00 €	160,00 €	75,00 €	170,00 €	85,00 €
01.07.24	157,00 €	72,00 €	167,00 €	82,00 €	177,00 €	92,00 €
01.09.24	183,00 €	98,00 €	193,00 €	108,00 €	203,00 €	118,00 €
15.09.24	160,00 €	75,00 €	170,00 €	85,00 €	180,00 €	95,00 €
30.09.24	157,00 €	72,00 €	167,00 €	82,00 €	177,00 €	92,00 €
06.10.24	170,00 €	85,00 €	180,00 €	95,00 €	190,00 €	105,00 €
31.10.24	150,00 €	65,00 €	160,00 €	75,00 €	170,00 €	85,00 €
23.12.24	140,00 €	55,00 €	150,00 €	65,00 €	160,00 €	75,00 €
26.12.24	157,00 €	72,00 €	167,00 €	82,00 €	177,00 €	92,00 €

bis	Zeitraum 2025					
	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	193,00 €	108,00 €	203,00 €	118,00 €	213,00 €	128,00 €
17.04.25	140,00 €	55,00 €	150,00 €	65,00 €	160,00 €	75,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 5 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.