

## Hafenspitze App.26

inkl. WLAN & Wellness-Sauna im Appartement

WISMAR  
HAFENSPITZE

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 70 qm



Direkt am Kai im "Alten Hafen" der Hansestadt Wismar, wurde in direkter Nachbarschaft zum sanierten Ohlerich Speicher das luxuriöse Ferienwohnensembel „Hafenspitze“ mit hotelähnlichem Service fertiggestellt. Nah zum "Baumhaus", als maritimes Erbe, fügt sich die Hafenspitze gestalterisch hervorragend durch ihre Backsteinelemente in die Umgebung historischer Speicher ein.

Ein Fischbistro bietet den Gourmets und Liebhabern vorzüglicher Fischmahlzeiten leckere Snacks für zwischendurch und ein nettes **Café** verführt Sie mit zahlreichen Köstlichkeiten. Gemütlich **shoppen** lässt es sich in einem Bekleidungs- sowie in einem Schuhfachgeschäft.

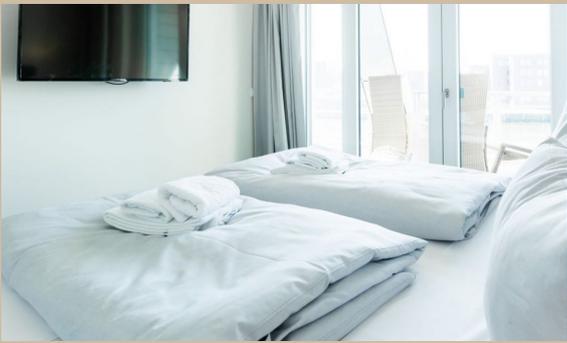
Unser Mitarbeiter\*innen Team der BAIS begrüßt Sie an der Rezeption im Erdgeschoss und begleitet Sie in das von Ihnen gebuchte Appartement. Es erwarten Sie in der Hafenspitze insgesamt 39 individuell und höchst komfortabel ausgestattete 2 und 3 Zimmer Ferienappartements mit Wohnflächen von 42qm bis 100qm, die sich galant über drei Wohngeschosse verteilen. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in die oberen Etagen. Jede der Luxus Wohneinheiten besitzt abhängig von der Lage eine Loggia zur Hafensperrade, oder einen **Balkon** zum Seehafen. Somit bieten alle Appartements den **Blick auf die Ostsee** und den Schiffsverkehr.

Das moderne, große Ferienappartement empfängt Sie in der zweiten Etage des Hauses. Auf 70m<sup>2</sup> Wohnfläche können Sie mit bis zu **4 Personen** einen unvergesslichen Städteurlaub mit Hafenflair erleben. Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet, mit einer gemütlichen Eckcouch, welche als Schlafgelegenheit umgestaltet werden kann. Ein TV- Gerät, internetfähiges Radio sowie **kostenfreies Wlan** sorgen für Unterhaltung. Ein Essbereich ist in den Wohnraum integriert. In der offenen, **sehr gut ausgestatteten Küche** bereiten Sie Ihre Urlaubsmahlzeiten zu.

Im gemütlichen Schlafbereich finden Sie ein bequemes Doppelbett ein zweites TV- Gerät sowie ausreichend Stauraum für Ihre Urlaubsgarderobe. Das Wohnambiente des Wohn- und Schlafbereichs erstrahlt durch die bodentiefen Fensterfronten. Von beiden Räumlichkeiten aus gelangen Sie auf die große, möblierte Loggia. Lassen Sie die Seele auf den 2 Sonnenliegen baumeln und genießen Sie laue Sommerabende bei frischer Seeluft.

Weiterhin verfügt das stylische Appartement über ein **ebenerdiges Duschbad**. Eine im Appartement befindliche **Wellness-Sauna** rundet das Wohlfühlerlebnis für Ihren Urlaub ab (bitte an Saunahandtücher denken).

Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen im Preis inkludiert sind. Weitere Wäschepakete sind gegen Gebühr zu buchbar. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Haustiere sind nicht gestattet. Alle Appartements verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen. Ihren Pkw parken Sie gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit im nur ca. 300m entfernten Parkhaus „Altstadt-Hafen“.



Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	135,00 €	05.01.25	165,00 €
02.04.24	150,00 €	17.04.25	135,00 €
08.05.24	135,00 €	22.04.25	150,00 €
01.07.24	150,00 €	28.05.25	135,00 €
01.09.24	165,00 €	01.07.25	150,00 €
15.09.24	150,00 €	01.09.25	165,00 €
28.09.24	135,00 €	15.09.25	150,00 €
06.10.24	150,00 €		
23.12.24	135,00 €		
26.12.24	150,00 €		

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

**WISMAR**  
**HÖFENSPIITZE**

APARTMENT  
2.26 | 2. OG  
2 ZIMMER | 71,57 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen	30,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,40 m <sup>2</sup>
Küche	1,80 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
Gesamt	71,20 m <sup>2</sup>