



Villa Sonnengarten App.6

inkl. WLAN

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 75 qm



Die stilvolle „Villa Sonnengarten“ mit insgesamt sieben Wohneinheiten, liegt nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand und ist ein ruhiges, komfortables Appartementhaus in zweiter Reihe. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Seebrücke, Dünenpromenade, netten Cafés, Restaurants sowie hübschen Geschäften.

Das 75 m² große 2-Zimmer-Appartement ist mit 4 Sternen klassifiziert und liegt im zweiten Obergeschoss des Hauses. Es bietet einen hervorragenden Wohnkomfort für bis zu 2 Personen. Bezogene Betten & Handtücher sind inklusive.

Im großzügigen Wohn- Essbereich, mit hochwertigem Mobiliar, erwarten Sie eine Komfort-Sofagarnitur, ein Esstisch sowie Fernseher, DVD-Player, Musikanlage und selbstverständlich auch gebührenfreies WLAN. Die angrenzende Wohnküche ist offen gestaltet und vollständig ausgestattet mit: Ceranherd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Frostfach, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirrspüler und vielem mehr. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie bequem am Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem geräumigen, saisonal möblierten Balkon in nördliche Ausrichtung.



Im separaten Schlafzimmer, welches als Wohlfühlschlafzimmer zu erholsamen Nächten einlädt, befinden sich ein Doppelbett 1,80m x 2,00m, und ein geräumiger Kleiderschrank. Zudem bietet das Schlafzimmer komfortable Sitzgelegenheiten. Bei Anreise ist das Doppelbett bereits für Sie bezogen und auch Handtücher liegen für Sie bereit.

Die Wohnung besitzt ein Tageslicht Duschbad mit Waschtisch, Föhn, WC sowie Ablageflächen für Ihre Hygieneartikel.

Des Weiteren verfügt die Wohneinheit über: Kinderreisebett, Bügeleisen, Bügelbrett. Eine Waschmaschine kann im Untergeschoss des Hauses genutzt werden, wo sich auch ein extra Gemeinschaftsraum zur Unterbringung von mitgebrachten Fahrrädern befindet. Für dieses Appartement besteht ganzjährig ein Mindestaufenthalt von 5 Tagen!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch im Haus Sonnengarten Whg. 6.





| Zeitraum 2025 | | |
|---------------|----------------|----------|
| bis | allg. | |
| | 1.Tag inkl. ER | w. Tag |
| 17.04.25 | 213,00 € | 85,00 € |
| 22.04.25 | 233,00 € | 105,00 € |
| 28.05.25 | 213,00 € | 85,00 € |
| 15.06.25 | 233,00 € | 105,00 € |
| 01.07.25 | 243,00 € | 115,00 € |
| 01.09.25 | 257,00 € | 129,00 € |
| 15.09.25 | 243,00 € | 115,00 € |
| 01.10.25 | 213,00 € | 85,00 € |
| 05.10.25 | 233,00 € | 105,00 € |
| 23.12.25 | 213,00 € | 85,00 € |
| 26.12.25 | 233,00 € | 105,00 € |

| Zeitraum 2026 | | |
|---------------|----------------|----------|
| bis | allg. | |
| | 1.Tag inkl. ER | w. Tag |
| 04.01.26 | 257,00 € | 129,00 € |
| 02.04.26 | 213,00 € | 85,00 € |
| 07.04.26 | 233,00 € | 105,00 € |
| 13.05.26 | 213,00 € | 85,00 € |
| 15.06.26 | 233,00 € | 105,00 € |
| 01.07.26 | 243,00 € | 115,00 € |
| 01.09.26 | 257,00 € | 129,00 € |
| 15.09.26 | 243,00 € | 115,00 € |

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.