



## Landhaus Victoria, Schwan

WLAN

Strandpromenade 33, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 46 qm



Zu einer der schönsten Villen im Ostseebad Boltenhagen gehört das Landhaus Victoria, das nur 30 Meter zum feinsandigen Badestrand liegt. Das wunderschöne Parkgrundstück umfasst 2000 m<sup>2</sup> mit großzügiger Rasenfläche, umgeben von herrlicher Rhododendronbepflanzung, sonnigen Gartensitzgelegenheiten sowie schattigen Ruheazonen unter typischen Küstenwaldkiefern. Während Sie im Garten entspannen, hören Sie das Rauchen der Ostsee. Zum Meer gelangen Sie direkt über die autofreie Strandpromenade.

Das historische Landhaus Victoria ist ein komplett saniertes Strandhaus der 20iger Jahre mit 3 Wohneinheiten, das mit einem stilvollen - dem Altbau angepassten Neubau- mit vier exklusiv ausgestatteten Suiten erweitert wurde.

Die 2- Zimmer Suite "Schwan" ist sehr ansprechend und modern möbliert. Die Wohnfläche beträgt 46m<sup>2</sup> und ist ideal für eine Belegung mit 2 Personen. Der einladende Wohn-/ Essbereich besitzt einen Kaminofen für wohlige Stunden. Die in den Wohnraum integrierte Küche ist mit Geschirrspüler, Mikrowelle usw. ausgestattet und ermöglicht bei Bedarf die Selbstversorgung. Für technische Unterhaltung befinden sich ein Fernseher, Musikanlage sowie kostenfreies WLAN in der schicken Suite. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den saisonal möblierten Balkon, dieser führt Sie weiter in den Garten.

Im Schlafzimmer mit Gartenblick, bietet ein komfortables französisches Bett erholsame Nächte. Bei Anreise sind Ihre Betten bereits für Sie bezogen und auch Handtücher liegen bereit. Die Wohneinheit besitzt ein Badezimmer mit Dusche.

Im hauseigenen Garten mit Grillmöglichkeit können alle Bewohner des Hauses entspannen.

Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Außenstellplatz direkt am Haus. Im Landhaus Victoria verbringen Sie Komfort Urlaub in traumhaft ruhiger Lage. Dennoch erreichen Sie das Ortszentrum fußläufig in wenigen Gehminuten.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!





Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	90,00 €	05.01.25	150,00 €
30.04.24	105,00 €	31.03.25	90,00 €
30.06.24	125,00 €	30.04.25	105,00 €
01.09.24	145,00 €	30.06.25	125,00 €
31.10.24	125,00 €	01.09.25	145,00 €
22.12.24	80,00 €		

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 7 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.